

Un "venerdì 13" per la nuova l'imposta fissa di registro che passa da 168 a 200 euro dal 01/01/2014 il DL noto come DL "Istruzione" pubblicato in Gazzetta, ha disposto, come già avvenuto per l'aumento dell'imposta di bollo del 26/06/2013 (da €14,62 a €16 e da €1,81 a €2, altri aumenti. Dentro ad un provvedimento della scuola si mimetizzano gravi e pesanti norme fiscali, come se potessimo far finta di niente fino al 2014 che è ormai alle porte...

Il decreto "Istruzione", pubblicato in Gazzetta Ufficiale (D.L. 12 settembre 2013, n. 104, in vigore immediatamente) dispone l'aumento delle imposte fisse di registro, ipotecaria e catastale: a partire dal 1° gennaio 2014, passano da €168 ad € 200.

In caso di applicazione congiunta (es. atti di trasferimento di immobili abitativi imponibili IVA, o conferimenti di aziende comprensivi di immobili), l'impatto dell'aumento sarà addirittura moltiplicato (ed il fattore moltiplicante sarà x 3, in quanto si passerà da €504 euro (€168 x 3) ad €600 euro (€200 x 3).

L'aumento, in relazione alla imposta di registro, non si applica solo in ambito immobiliare, ma su tutti gli atti che, fino al 31 dicembre 2013, scontano(-vano) l'imposta fissa di €168, (es. appalti, conferimenti di denaro in società; le cessioni (di partecipazioni sociali); fusioni e trasformazioni, scissioni societarie.

Le imposte fisse (di registro, ipotecaria e catastale) si applicheranno a:

- 1) atti giudiziari pubblicati o emanati dal 1° gennaio 2014;
- 2) atti pubblici formati dal 1° gennaio 2014;
- 3) donazioni dal 1° gennaio 2014;
- 4) scritture private autenticate dal 1° gennaio 2014;
- 5) scritture private non autenticate presentate per la registrazione dal 1° gennaio 2014;
- 6) denunce (di contratti verbali) presentate per la registrazione dal 1° gennaio 2014;
- 7) formalità di trascrizione e di rinnovazione eseguite a decorrere dal 1° gennaio 2014;
- 8) domande di annotazione presentate a decorrere dal 1° gennaio 2014.

E ricordatevi di registrare il più possibile entro il 31/12 perché l'atto sconta l'imposta di registro al momento ed alla data del pagamento e non certo a quella dell'atto; registrazione, adempimento del PUR ed onere delle parti.

